

Alexander Kolbow
Fraktionsvorsitzender

Telefon: 0931 373607
Fax: 0931 373653

An den
Oberbürgermeister der Stadt Würzburg
Herr Christian Schuchardt
Rathaus
97070 Würzburg

kontakt@spd-fraktion-wuerzburg.de
www.spd-fraktion-wuerzburg.de

Antrag_03_2015

Würzburg, 23.03.2015

Betreff: Weiterentwicklung der Wohnbaufläche Kronberg 2, 2. Abschnitt in der Gemarkung Versbach

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit stelle ich, auch im Namen der SPD-Stadtratsfraktion folgenden **Antrag**:

Der Stadtrat möge beschließen:

Im Anschluss an die bestehende Bebauung im Bereich Kronberg 2, 1. Bauabschnitt in der Gemarkung Versbach wird der Abschnitt Kronberg 2, 2. Bauabschnitt als Wohnbaufläche entwickelt.

Die dafür erforderlichen Änderungen des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes werden eingeleitet.

Begründung:

Die weitere Entwicklung von Flächen für den Wohnungsbau in der Gemeinde Versbach wird schon seit langem diskutiert. Bevor die Konversionsflächen in den Mittelpunkt der Stadtentwicklung rückten, war die Stadtentwicklung nach Norden das beherrschende Thema in der städtischen Bauleitplanung. Insbesondere im Rahmen der damals angedachten „Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme“ wurde eine großflächige Stadtentwicklung im Würzburger Norden geplant. Von den Planungen für Wohnbauflächen wurde nur das Baugebiet Kronberg 2, 1. Abschnitt verwirklicht. Die Durchführung des 2. Bauabschnittes wurde wegen der auftretenden Schwierigkeiten bezüglich der Umsiedlung von Feldhamstern zurück gestellt.

Durch die beschlossene Bauleitplanung für den IKEA-Fachmarkt und das anschließende Gewerbegebiet und den dabei festgelegten Schutzmaßnahmen für die bedrohte Tierart Feldhamster ist es nunmehr möglich die Planungen für den 2. Bauabschnitt wieder aufzunehmen. Es werden nach derzeitiger Erkenntnis in diesem Entwicklungsgebiet keine weiteren Maßnahmen für die Umsiedlung von Feldhamstern notwendig.

Auch wenn der Schwerpunkt der Stadtentwicklung nunmehr auf der Entwicklung der Konversionsflächen liegt, ist es ebenfalls geboten, die Entwicklung für die Planungen im Würzburger Norden fortzuführen. Dies gilt sowohl für die Entwicklung von Gewerbeflächen, als auch für Wohnbau-Flächen.

Es besteht durchaus Bedarf und Nachfrage für neue Wohnungen im Würzburger Norden. Die letzte Baulandausweisung im Gebiet Kronberg 2, 1. Bauabschnitt mit einer Fläche von etwa 8,5 Hektar für 130 Wohnungen wurde stark nachgefragt. Die Fläche ist nach kurzer Zeit nahezu vollständig bebaut worden.

Die Nachfrage erfolgt sowohl von Interessenten, die außerhalb Würzburgs wohnen, als auch von jungen Leuten aus dem Stadtteil und umliegenden Ortsteilen. Es entspricht daher der Stadtentwicklung und der Nachfrage von Wohnbauflächen, wenn der angesprochene Bauabschnitt möglichst zügig entwickelt wird.

Alexander Kolbow
Fraktionsvorsitzender

Hans Werner Loew
Stellvertreter

Homaira Mansury
Stellvertreterin