

Alexander Kolbow  
Fraktionsvorsitzender

---

Telefon: 0931 373607  
Fax: 0931 373653

An den  
Oberbürgermeister der Stadt Würzburg  
Herr Christian Schuchardt  
Rathaus  
97070 Würzburg

---

[kontakt@spd-fraktion-wuerzburg.de](mailto:kontakt@spd-fraktion-wuerzburg.de)  
[www.spd-fraktion-wuerzburg.de](http://www.spd-fraktion-wuerzburg.de)

Antrag\_04\_2016

Würzburg, 05.02.2016

Betrifft: Bebauung des Kardinal-Faulhaber-Platzes

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit stellen wir, auch im Namen der SPD-Stadtratsfraktion folgenden **Antrag**:

Der Stadtrat möge beschließen:

1. Die Planungen zur Bebauung des Kardinal-Faulhaber-Platzes werden unter Berücksichtigung der Beschlüsse des Bürgerentscheides wieder aufgenommen. Es wird ein Investoren- und Bieter- Wettbewerb durchgeführt.
2. Die künftige Nutzung durch Einkaufsflächen, Hotelnutzung, Büronutzung u.a. orientiert sich an den Vorgaben des Beschlusses vom 27.09.2012.
3. Die Vorgaben für die Bebauung orientieren sich unterhalb der bisherigen Planungen, so dass eine maßvollere Bebauung entsteht unterhalb der Maßgaben des Beschlusses von 27.09.2012.
4. Die Planungen sollen die vorgesehenen Baumaßnahmen des Mainfranken Theater berücksichtigen, sowie die geplante Straßenbahnhaltestelle in der Theaterstraße vor dem Gebäude.
5. Die Bauplanung soll negative Auswirkungen auf das Stadtklima möglichst gering halten.
6. Das Grundstück wird entsprechend dem Beschluss durch den Bürgerentscheid nicht veräußert; Grundlage für die Nutzungsrechte soll ein Erbpachtvertrag sein.

**Begründung:**

Am 1. Februar 2016 tagte die interfraktionelle Arbeitsgruppe, die sich mit der weiteren Nutzung der ehemaligen Mozartschule befasste. Hierbei wurde deutlich, dass sich die Planungen zur Nutzung auf das Gelände der ehemaligen Mozartschule beziehen und eine weitere Einbeziehung des Kardinal-Faulhaber-Platzes nicht erforderlich ist.

Es wird an den früheren Stadtratsbeschlüssen festgehalten, am Kardinal-Faulhaber-Platz ein Gebäude zu errichten, das den Abschluss der sanierten Eichhornstraße als Fußgängerzone städtebaulich markiert. Daher muss der Stadtrat die Entscheidung fällen, ob der Kardinal-Faulhaber-Platz eine Grünfläche werden soll, wie verschiedentlich vorgeschlagen, oder ob die Bebauung des Platzes bald möglichst umgesetzt werden soll.

Alexander Kolbow  
Fraktionsvorsitzender

Hans Werner Loew  
Stellvertreter

Homaira Mansury  
Stellvertreterin

