

Alexander Kolbow
Fraktionsvorsitzender

Telefon: 0931 373607
Fax: 0931 373653

kontakt@spd-fraktion-wuerzburg.de
www.spd-fraktion-wuerzburg.de

An den
Oberbürgermeister der Stadt Würzburg
Herr Christian Schuchardt
Rathaus
97070 Würzburg

Würzburg, 15.11.2019

Betreff: Beratung des Haushaltes 2020
Hier: Planungsmittel für die Entwicklung des Baugebietes Kronberg II als Wohnbaufläche

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Schuchardt,

ich bitte Sie, auch im Namen der SPD-Fraktion, den nachstehenden **Antrag** dem Stadtrat zu den Beratungen über den Haushalt 2020 zur Entscheidung vorzulegen:

Im Haushalt 2020 werden Planungsmittel in Höhe von € 100.000 für die Entwicklung des Baugebietes Kronberg II in der Gemarkung Versbach als Wohnbaufläche eingesetzt. Hierfür wird eine eigene Haushaltsstelle eingerichtet.

Begründung:

Die weitere Entwicklung von Flächen für den Wohnungsbau in der Gemeinde Versbach wird schon seit langem diskutiert. Bevor die Konversionsflächen in den Mittelpunkt der Stadtentwicklung rückten, war die Stadtentwicklung nach Norden das beherrschende Thema in der städtischen Bauleitplanung. Insbesondere im Rahmen der damals angedachten „Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme“ wurde eine großflächige Stadtentwicklung im Würzburger Norden geplant. Von den Planungen für Wohnbauflächen wurde nur das Baugebiet Kronberg 2, 1. Abschnitt verwirklicht.

Es besteht durchaus Bedarf und Nachfrage für neue Wohnungen im Würzburger Norden. Die letzte Baulandausweisung im Gebiet Kronberg 2, 1. Bauabschnitt mit einer Fläche von etwa 8,5 Hektar für 130 Wohnungen wurde stark nachgefragt. Die Fläche ist nach kurzer Zeit nahezu vollständig bebaut worden.

Die Nachfrage erfolgt sowohl von Interessenten, die außerhalb Würzburgs wohnen, als auch von jungen Leuten aus dem Stadtteil und umliegenden Ortsteilen. Es entspricht daher der Stadtentwicklung und der Nachfrage von Wohnbauflächen, wenn der angesprochene Bauabschnitt möglichst zügig entwickelt wird.

Alexander Kolbow
Fraktionsvorsitzender

Hans Werner Loew
Stellvertreter

Lore Koerber-Becker
Stellvertreterin