

Hans Werner Loew  
Stadtrat

Telefon: 0931 373607  
Fax: 0931 373653

An den  
Oberbürgermeister der Stadt Würzburg  
Herr Christian Schuchardt  
Rathaus  
97070 Würzburg

[kontakt@spd-fraktion-wuerzburg.de](mailto:kontakt@spd-fraktion-wuerzburg.de)  
[www.spd-fraktion-wuerzburg.de](http://www.spd-fraktion-wuerzburg.de)

Würzburg, 09.04.2019

### **Jährlicher Bericht zur Entwicklung der Wohnungsmieten in Würzburg**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit stelle ich, auch im Namen der SPD-Stadtratsfraktion folgenden **Antrag**:

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Stadtverwaltung legt dem Stadtrat jährlich gegen Jahresende einen Bericht zur Entwicklung der Wohnungsmieten in der Stadt Würzburg vor.

Dieser Bericht muss nicht die Qualität eines amtlichen Mietspiegels haben, sondern stützt sich auf allgemein zugängliche Daten und Angaben von z. B. der Stadtbau GmbH, Wohnungsbaugenossenschaften und Immobilienmaklern.

#### **Begründung:**

Die steigenden Wohnungsmieten, insbesondere in den Großstädten und Ballungszentren, ist eine der größten Herausforderungen für die Gesellschaft- und Sozialpolitik. Eine „bezahlbare Miete“ wird im Allgemeinen angenommen, wenn der Anteil der Mietkosten 30 % des verfügbaren Familieneinkommens nicht übersteigt. Aktuelle Berichte über die Entwicklung der Wohnungsmieten zeigen auf, dass diese Grenze vielfach und in steigendem Maße überschritten wird. Die Kenntnis der Mietpreisentwicklung ist für die Arbeit von Stadträtinnen und Stadträten von großer Bedeutung. Aus eigener Kenntnis und Erfahrung können sie sich nur eine eingeschränkte Übersicht über die Entwicklung verschaffen. Daher besteht die Notwendigkeit, dass die Stadt Würzburg einen Bericht vorlegt, der einen umfassenderen Überblick erlaubt. Der Bericht soll und wird Anlass zu Diskussionen geben, die ansteigenden Mietpreise zu mindern, bzw. so weit möglich mit Maßnahmen der Kommunalpolitik gegenzusteuern.

Hans Werner Loew  
Stadtrat

Und die SPD-Stadtratsfraktion

