

Alexander Kolbow
Fraktionsvorsitzender

Telefon: 0931 373607
Fax: 0931 373653

An den
Oberbürgermeister der Stadt Würzburg
Herr Christian Schuchardt
Rathaus
97070 Würzburg

kontakt@spd-fraktion-wuerzburg.de
www.spd-fraktion-wuerzburg.de

Würzburg, 04.05.2018

Antrag: Kein Verkauf von städtischen Grundstücken – Bodenspekulation verhindern

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit stellen wir, auch im Namen der SPD-Stadtratsfraktion folgenden **Antrag**:

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Stadt Würzburg verkauft grundsätzlich keine Grundstücke zum Wohnungsbau an Investoren. Grundstücke werden nur noch in Erbpacht für einen Zeitraum vergeben, der dem Abschreibungszeitraum entspricht.

Begründung:

Würzburg besitzt einen angespannten Wohnungsmarkt mit seit Jahren steigenden Mieten. Trotz der Schaffung zahlreicher neuer Wohneinheiten in den vergangenen Jahren hat sich die Lage auf dem Wohnungsmarkt nicht entspannt.

Die Stadt sollte auch auf lange Sicht ihren Gestaltungsspielraum bei der Stadtentwicklung erhalten. Eine Erbpacht über die Dauer des Abschreibungszeitraums sichert dies und berücksichtigt gleichzeitig die wirtschaftlichen Interessen von Investoren. Auch der Respekt vor dem Gestaltungsspielraum künftiger Generationen gebietet einen zurückhaltenden Umgang mit dem Verkauf städtischer Grundstücke.

Der Verkauf von Grundstücken an Personen, die den darauf erbauten Wohnraum selbst nutzen, ist vom Antrag explizit nicht erfasst.

Alexander Kolbow
Fraktionsvorsitzender

Hans Werner Loew
Stellvertreter

Lore Koeber-Becker
Stellvertreterin