

Alexander Kolbow  
Fraktionsvorsitzender

Telefon: 0931 373607  
Fax: 0931 373653

An den  
Oberbürgermeister der Stadt Würzburg  
Herr Christian Schuchardt  
Rathaus  
97070 Würzburg

[kontakt@spd-fraktion-wuerzburg.de](mailto:kontakt@spd-fraktion-wuerzburg.de)  
[www.spd-fraktion-wuerzburg.de](http://www.spd-fraktion-wuerzburg.de)

Würzburg, 04.05.2018

### **Antrag: Konzept vor Preis – Damit die Miete sinkt**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit stellen wir, auch im Namen der SPD-Stadtratsfraktion folgenden **Antrag**:

Der Stadtrat möge beschließen:

Bei der Vergabe von städtischen Grundstücken für den Wohnungsbau ist nicht der Preis, sondern das Nutzungskonzept und dessen mietpreisdämpfende Wirkung für den Wohnungsmarkt ausschlaggebend.

#### **Begründung:**

Würzburg besitzt einen angespannten Wohnungsmarkt mit seit Jahren steigenden Mieten. Trotz der Schaffung zahlreicher neuer Wohneinheiten in den vergangenen Jahren hat sich die Lage auf dem Wohnungsmarkt nicht entspannt.

Bei der Vergabe städtischer Grundstücke soll das geplante Nutzungskonzept und dessen mietpreisdämpfende Wirkung ausschlaggebend sein. Eine Fokussierung auf den erzielbaren Verkaufspreis mag kurzfristig gut für die Stadtkasse sein. Langfristig zahlen jedoch die Bürger\*innen – im wahrsten Sinne des Wortes – den Preis.

Denkbar sind beispielsweise zusätzliche Punkte für eine höhere Quote an sozial geförderten Wohnungsbau oder für eine über die gesetzliche Frist hinausgehende Bindungsfrist der Miethöhe.

Alexander Kolbow  
Fraktionsvorsitzender

Hans Werner Loew  
Stellvertreter

Lore Koeber-Becker  
Stellvertreterin