

Alexander Kolbow
Fraktionsvorsitzender

Telefon: 0931 373607
Fax: 0931 373653

kontakt@spd-fraktion-wuerzburg.de
www.spd-fraktion-wuerzburg.de

An den
Oberbürgermeister der Stadt Würzburg
Herrn Christian Schuchardt
Rathaus
97070 Würzburg

Würzburg, 07.10.2019

Antrag: Prüfung auf Inanspruchnahme der Verbilligungsrichtlinie (VerbR) für das Areal der ehemaligen Faulenbergkaserne

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit stelle ich, auch im Namen der SPD-Stadtratsfraktion, folgenden Antrag:

Der Stadtrat möge beschließen:

1. Die Stadt Würzburg prüft für das Gelände der ehemaligen Faulenbergkaserne die Inanspruchnahme der Verbilligungsrichtlinie (VerbR). Hierbei wird das Ziel einer möglichst großen Zahl an geförderten Wohnungen verfolgt.
2. Die Stadtverwaltung berichtet im nächsten Konversionsausschuss über die Rahmenbedingungen für die Inanspruchnahme der Verbilligungsrichtlinie (VerbR), eine adäquate Anzahl von geförderten Wohnungen und die sich hieraus ergebenden Änderungen für das Nutzungskonzept.

Begründung:

Für die Stadt Würzburg ist fehlender und bezahlbarer Wohnraum ein Hauptproblem der Gegenwart. Deshalb sind alle nötigen Mittel anzuwenden, die zu möglichst preisgünstigen Neubauten im Stadtgebiet führen. Eine wesentliche Voraussetzung für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ist der Grundstückspreis.

Die BimA unterstützt die Kommunen beim Erwerb von Liegenschaften, indem sie ihnen den bevorzugten Direkterwerb anbietet und ihnen für bestimmte Nutzungszwecke Kaufpreisminderungen gewährt. Hierdurch wird die Attraktivität des Liegenschaftserwerbs für Kommunen, insbesondere für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus, erhöht. Darüber hinaus wurde zugunsten der Kommunen eine Weiterveräußerungsmöglichkeit an private Dritte (z.B. Wohnungsbauinvestoren) ohne Rückzahlungspflicht bei Weitergabe der Verbilligung geschaffen, soweit sich die Kommune des Dritten zur Erfüllung der öffentlichen Aufgabe bzw. des Verbilligungszwecks bedient.

Durch die Inanspruchnahme der Verbilligungsrichtlinie kann direkt Einfluss auf einen vergünstigten Grundstückspreis genommen werden.



Alexander Kolbow
Fraktionsvorsitzender