

Udo Feldinger
Stellv. Fraktionsvorsitzender

SPD-Stadtratsfraktion
Rathaus, Zimmer 148
Rückermainstraße 2
97070 Würzburg

An den
Oberbürgermeister der Stadt Würzburg
Herrn Christian Schuchardt
Rückermainstraße 2
97070 Würzburg

Telefon: 0931 373607
Fax: 0931 373653

kontakt@spd-fraktion-wuerzburg.de
www.spd-fraktion-wuerzburg.de

Würzburg, 21.03.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die neue Bayerische Bauordnung (BayBO 2021) ist am 01. Februar 2021 in Kraft getreten. Mittels einer neuen Frist soll der Weg zu Baugenehmigungen künftig maximal drei Monate dauern. Liegt dann noch keine Entscheidung vor, gelten die beantragten Baugenehmigungen automatisch als erteilt. Neue Regelungen beispielsweise zu Abstandsflächen für neue Gebäude, zum Bauen mit Holz und zur Stellplatzpflicht sollen das Bauen vereinfachen. Das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr hat hierzu neue Vollzugshinweise ausgegeben.

Daher stelle ich folgenden **Antrag**:

Die Stadtverwaltung stellt dem Stadtrat die neue Bayerische Bauordnung vor, erläutert die Änderungen, insbesondere zur Fristsetzung bezüglich der Erteilung einer Baugenehmigung und weiteren verlautbarten Vereinfachungen.

Begründung:

In mehreren Ausschüssen und auch im Stadtratsplenum selbst befassen sich die ehrenamtlichen Stadtratsmitglieder mit Baugenehmigungsverfahren, Bebauungsplanverfahren, Durchführungsverträgen sowie Vorhaben- und Erschließungsplänen. Für eine Einarbeitung in die Thematik ist auch eine Kenntnis der Inhalte des Baugesetzbuches und der Vorschriften der Bayerischen Bauordnung vorteilhaft.

Nach Ansicht der SPD-Stadtratsfraktion hat die Verwaltung auch die Aufgabe, die ehrenamtlichen Stadtratsmitglieder über Gesetze und Vorschriften in ihrem Wirkungskreis zu informieren. Die Information und Aufklärung durch die Stadtverwaltung dient dem gemeinsamen Interesse der Zusammenarbeit und der Kollegialität auf Augenhöhe.

Udo Feldinger 

Udo Feldinger

Alexander Kolbow

Marion Schäfer-Blake 

Marion Schäfer-Blake

Kerstin Westphal

